

**CONTRACT DE CREDIT-LINIE DE FINANTARE  
NR. Maramures SJ-CC 1259/138/ 01.07.2009**

**Între:**

**Banca Comercială Română S.A.** societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I. 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3 denumită în prezentul contract **„bancă”**, pe de o parte și

**Orasul Salistea de Sus, prin CONSILIUL LOCAL SALISTEA DE SUS**, cu sediul în, localitatea Salistea de Sus, Strada Principala, nr.981, judetul Maramures, cod fiscal 3627382, reprezentat legal de catre dl. Iuga Stefan, în calitate de primar al orasului Salistea de Sus si de d-nul Iuga Gheorghe în calitate de contabil, denumit în prezentul contract **„împrumutat”**,

a intervenit urmatorul contract de credit-linie de finantare, denumit in continuare **„contract”**:

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Banca acorda împrumutatului o „linie de finantare pentru proiecte de investitii” in suma de **650.000 lei (sasesutecincizecimilei)**.

### **II. UTILIZARE LINIE DE FINANTARE**

**2.1.** Linia de finantare va fi utilizata pentru cofinantarea unor proiecte de investitii respectiv plati in cadrul proiectului „Statie de epurare ape uzate menajere in orasul Salistea de Sus, Judetul Maramures”. (Valoarea contractului pentru aceasta investitie este de 4.385.594 lei(inclusiv TVA), din care 60% din valoarea fara TVA se achita din partea Fondului pentru Mediu,finantare nerambursabila, contract 14/N/13.03.2008) .Pana in acest moment s-au facut plati totale de 1.641.088 lei(830.114 lei din partea Fondului pentru Mediu si 810.974 lei fonduri proprii ale Consiliului Local Salistea de Sus) ramanand de plata suma de 2.744.506 lei care va fi acoperita din urmatoarele surse:Fondul pentru Mediu 988.783 lei, credit BCR 650.000 lei, Consiliul Local Salistea de Sus si Consiliul Judetean Maramures 1.105.723 lei.

### **III. DURATA LINIEI DE FINANTARE**

**3.1.** Durata liniei de finantare este de 10 ani, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.3., **dar nu mai tarziu de 20.06.2019.**

**3.2.** Durata liniei de finantare cuprinde durata de tragere(mentionata la pct.4.1.) si durata de rambursare(mentionata la pct.8.1.).

**3.3.** Linia de finantare poate fi prelungita, la cererea clientului, pe baza de acte aditionale, daca sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordare, fara a depasi 20 de ani de la data indeplinirii conditiilor de tragere.

### **IV. TRAGEREA LINIE DE FINANTARE**

**4.1.** Durata de tragere a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 2 ani, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct.4.3., fara a depasi data de 19.07.2011.

**4.2.** In cadrul duratei de tragere, linia de finantare pentru proiecte de investitii functioneaza revolving, imprumutatul putand efectua trageri si rambursari multiple, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat la prezentul contract.

**4.3.** Obligatia bancii de a pune la dispozitie linia de finantare pentru proiecte de investitii si dreptul imprumutatului de a efectua trageri din linia de finantare produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii :

- incheierea tuturor contractelor de garantie prevazute in contractul de credit-linie de finantare ;
- efectuarea tuturor formelor de publicitate ale garantiilor constituite;
- prezentarea la banca a actului aditional la contractul incheiat cu Administratia Fondului pentru Mediu, privind prelungirea termenului de depunere a cererilor de tragere si impartirea transei a III-a;
- prezentarea Hotararii Consiliului Local Salistea de Sus, privind persoanele desemnate sa semneze documentele contractuale cu banca.

## **V. PERIOADA DE GRATIE**

**5.1.** Perioada de gratie se asimileaza duratei de tragere mentionata la pct.4.1.

## **VI. DOBANZI**

**6.1.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este **ROBOR la 3 luni + o marja de 4,5 p.p pe an .**

**6.2.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este **variabila** in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 3 in 3 luni, in ziua corespunzatoare datei de indeplinire a conditiilor de tragere, utilizandu-se cotatia ROBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei in care se face modificarea. Cotatia ROBOR la 3 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 3 luni este cotatia ROBOR la 3 luni din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei de indeplinire a conditiilor de tragere.

**Dobanda curenta** se modifica in situatiile prevazute la pct. 6.3.

**6.3. Nivelul dobanzii curente** la credit se stabileste astfel:

**a)** daca imprumutatul nu inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca sau acestea sunt de pana la 7 zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda inscrisa la pct 6.1.

**b)** daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct 6.3.a) la care se adauga 1 p.p. pe an.

**c)** daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca de peste 30 de zile, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct 6.3.a) la care se adauga 3 p.p. pe an.


**6.4.** Dobanda se va plati lunar, in prima zi calendaristica a lunii curente pentru luna anterioara, la scadenta pentru creditele cu scadenta finala in cursul lunii.

**6.5.** Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata care, la data semnarii prezentului contract, este dobanda curenta prevazuta la 6.3.a) la care se adauga 7 p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante.

## **VII. COMISIOANE**

**7.1.** Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane :

- comision de gestiune de 0,50 % din plafonul utilizat, percept anual ;
- comision de analiza 150 forfetar ;
- comision de rambursare anticipata : 0,00% daca suma rambursata in avans este din surse proprii ;



- comision de rambursare anticipata :2,00% din suma rambursata in avans in primii 5 ani, daca sursa de rambursare provine din credit de refinantare de la alte banci ;
- comision de rambursare anticipata : 1,5% din suma rambursata in avans dupa 5 ani, daca sursa de rambursare provine din credit de refinantare de la alte banci ;
- comision inscriere aviz de garantie la AEGRM 47,60 lei.

## VIII. RAMBURSAREA CREDITULUI

**8.1.** Durata de rambursare a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 8 ani, calculata din ziua imediat urmatoare expirarii duratei de tragere.

**8.2.** Linia de finantare in suma de 650.000 lei, va fi rambursata in 96 rate, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. Crt.	Scadenta	Rata credit (lei)	Nr. Crt.	Scadenta	Rata credit (lei)	Nr. Crt.	Scadenta	Rata credit (lei)
1	20.07.2011	6.755	33	20.03.2014	6.771	65	20.11.2016	6.771
2	20.08.2011	6.771	34	20.04.2014	6.771	66	20.12.2016	6.771
3	20.09.2011	6.771	35	20.05.2014	6.771	67	20.01.2017	6.771
4	20.10.2011	6.771	36	20.06.2014	6.771	68	20.02.2017	6.771
5	20.11.2011	6.771	37	20.07.2014	6.771	69	20.03.2017	6.771
6	20.12.2011	6.771	38	20.08.2014	6.771	70	20.04.2017	6.771
7	20.01.2012	6.771	39	20.09.2014	6.771	71	20.05.2017	6.771
8	20.02.2012	6.771	40	20.10.2014	6.771	72	20.06.2017	6.771
9	20.03.2012	6.771	41	20.11.2014	6.771	73	20.07.2017	6.771
10	20.04.2012	6.771	42	20.12.2014	6.771	74	20.08.2017	6.771
11	20.05.2012	6.771	43	20.01.2015	6.771	75	20.09.2017	6.771
12	20.06.2012	6.771	44	20.02.2015	6.771	76	20.10.2017	6.771
13	20.07.2012	6.771	45	20.03.2015	6.771	77	20.11.2017	6.771
14	20.08.2012	6.771	46	20.04.2015	6.771	78	20.12.2017	6.771
15	20.09.2012	6.771	47	20.05.2015	6.771	79	20.01.2018	6.771
16	20.10.2012	6.771	48	20.06.2015	6.771	80	20.02.2018	6.771
17	20.11.2012	6.771	49	20.07.2015	6.771	81	20.03.2018	6.771
18	20.12.2012	6.771	50	20.08.2015	6.771	82	20.04.2018	6.771
19	20.01.2013	6.771	51	20.09.2015	6.771	83	20.05.2018	6.771
20	20.02.2013	6.771	52	20.10.2015	6.771	84	20.06.2018	6.771
21	20.03.2013	6.771	53	20.11.2015	6.771	85	20.07.2018	6.771
22	20.04.2013	6.771	54	20.12.2015	6.771	86	20.08.2018	6.771
23	20.05.2013	6.771	55	20.01.2016	6.771	87	20.09.2018	6.771
24	20.06.2013	6.771	56	20.02.2016	6.771	88	20.10.2018	6.771
25	20.07.2013	6.771	57	20.03.2016	6.771	89	20.11.2018	6.771
26	20.08.2013	6.771	58	20.04.2016	6.771	90	20.12.2018	6.771
27	20.09.2013	6.771	59	20.05.2016	6.771	91	20.01.2019	6.771
28	20.10.2013	6.771	60	20.06.2016	6.771	92	20.02.2019	6.771
29	20.11.2013	6.771	61	20.07.2016	6.771	93	20.03.2019	6.771
30	20.12.2013	6.771	62	20.08.2016	6.771	94	20.04.2019	6.771
31	20.01.2014	6.771	63	20.09.2016	6.771	95	20.05.2019	6.771
32	20.02.2014	6.771	64	20.10.2016	6.771	96	20.06.2019	6.771

## **IX. GARANTAREA CREDITULUI**

**9.1.** Imprumutatul se obliga sa constituie urmatoarele garantii in favoarea bancii :

**a) Acord de garantare** asupra tuturor veniturilor prezente si viitoare, ale Consiliului Local Salistea de Sus, cu exceptia celor interzise de lege, in scris in Registrul de garantii al Consiliului Local Salistea de Sus si AEGRM.

**9.2.** Garantia prevazuta la pct.9.1. lit. a) se va constitui numai dupa prezentarea la banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea creditului.

## **X. CLAUZE SPECIALE**

**10.1.** Linia de finantare poate fi majorata, la cererea imprumutatului, pentru finantarea unor noi proiecte de investitii distincte, pe baza de acte aditionale, daca sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordare, fara a depasi durata liniei de finantare mentionata la pct.3.1. din contract.

**10.2.** Includerea la finantare a altor proiecte de investitii se va realiza numai dupa prezentarea de catre imprumutat a Hotararii Consiliului Local privind aprobarea realizarii acestora, precum si a autorizatiilor necesare in acest sens.

**10.3.** Imprumutatul se obliga sa asigure sursele necesare achitarii contributiei proprii si sa asigure toate conditiile pentru finalizarea integrala a proiectului de investitii.

**10.4.** Imprumutatul se obliga sa asigure alimentarea din contul deschis la Trezoreria statului, in contul deschis la BCR, astfel incat la data scadentei sa existe disponibil necesar rambursarii ratei de credit si achitarii dobanzilor si comisiunelor aferente.

**10.5.** In situatia modificarii legislatiei si a normelor cu privire la regimul conturilor si operatiunilor derulate prin trezorerie si banci de catre autoritatile publice locale, Consiliul Local Salistea de Sus se obliga sa asigure un rulaj prin conturile deschise la BCR proportional cu expunerea fata de banca pe tot parcursul derularii creditului.

**10.6.** Sumele din ordinele de plata vizate de BCR vor fi virate din contul de imprumut in contul autoritatii administratiei publice locale deschis la Trezoreria Statului. Pe ordinul de plata, la rubrica «reprezentand» se mentioneaza simbolul contului de imprumut si destinatia finala a sumei (obiectul platii si documentul justificativ).

**10.7.** In termen de maxim 5 zile de la data fiecarei trageri din credit, Imprumutatul se obliga sa prezinte bancii dovada privind efectuarea platii catre executantul lucrarilor aferente proiectului, din contul deschis pe numele sau la Trezorerie.

**10.8.** Anual, in perioada de tragere (revolving) precum si in cazul in care imprumutatul solicita modificarea proiectelor de investitii prevazute initial la acordarea liniei de finantare, banca efectueaza analiza modului de derulare a liniei de finantare, precum si indeplinirea conditiilor avute in vedere la aprobarea acesteia.

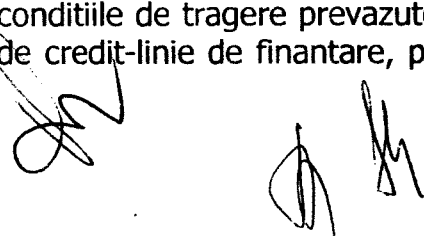
Daca din analiza efectuata rezulta ca aceste conditii nu mai sunt indeplinite, banca poate refuza la finantare in cadrul liniei proiectele de investitii neincepute precum si eventuale noi proiecte, distincte de cele acceptate initial de banca.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**11.1.** Presentul contract constituie titlu executoriu conform Legii bancare, impreuna cu contractele de garantii accesorii.

**11.2.** Presentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile, dar nu mai devreme de prezentarea la banca a avizului Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale.

**11.3.** In situatia in care imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere prevazute la pct. 4.3. in termen de 90 zile de la semnarea contractului de credit-linie de finantare, prezentul



contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

**11.4.** Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a liniei de finantare si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

**11.5.** Prezentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

**11.6. Conditiiile generale (anexa 1),** fac parte integranta din prezentul contract.

**11.7.** In cazul in care intre conditiile generale anexate si clauzele din contractul de credit exista diferente, se aplica dispozitiile din prezentul contractul de credit.

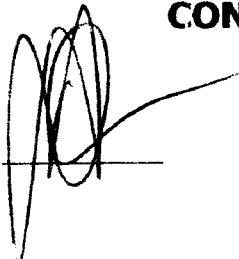
Prezentul contract s-a semnat la data de 01.07.2009, la Baia Mare, in 3 originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru banca si 1 exemplar pentru imprumutat .

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
**Centrul de Afaceri Corporate Maramures**

**ÎMPRUMUTAT,**  
**Orasul Salistea de Sus**

prin  
**CONSILIUL LOCAL SALISTEA DE SUS**

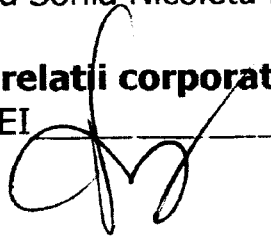
**Director executiv corporate,**  
Alexandrina Sonia Nicoleta BANCOS



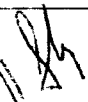
**Primar,**  
Iuga Stefan



**Manager relatii corporate**  
Vasile TEPEI



**Contabil,**  
Iuga Gheorghe



Inregistrat la sediul Consiliului Local Salistea de Sus  
de data de 09.07.2009.

