

NOTAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 36 - Alin. (5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 1 - Alin. (2¹) - Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire.

EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 1 - Alin. (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

ÎNȘTIINȚĂRI

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 7 - Alin.(8) - Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei la care vor începe lucrările autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.

PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI

Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 76 - Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități

(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:

b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției